

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

Stavba: Rekonstrukce Velkošenovského potoka ve Velkém Šenově mezi čp.59 a 74

Investor: Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Kratochvíl Tomáš, č. p. 67, 40778 Velký Šenov
telefonní číslo, email: 727 975 512

Dotčené pozemky (k.ú.: Velký Šenov)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Dočasný zábor[m ²]	Omezení dispozičních práv
689/1	940	zahrada	7	VBV, ZZ, ZPS
691/1	616	zahrada	92	VBV, VBU, ZZ, ZPS

Vlastník pozemků: SJM Kratochvíl Tomáš a Kratochvílová Petra, č. p. 67, 40778 Velký Šenov
telefonní číslo, email 727 975 511, kratochvilova23@seznam.cz

Dotčené pozemky (k.ú.: Velký Šenov)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Dočasný zábor[m ²]	Omezení dispozičních práv
692/1	570	zahrada	36	VBV, VBU, ZZ, ZPS
697/1	985	zahrada	8	ZZ, ZPS
2864/32	22	zahrada	11	VBV

VBV _Věcné břemeno oprav a údržby

VBV _Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

ZZ _Zákaz zcizení

ZPS _Zástavní právo smluvní

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu, jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků souhlasí:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích
- B) s dočasným zábořem pozemků a přístupem na pozemky pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku (v souhlasu zapsaného) na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku: přístupy ke stavbě

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku: rybníček, silniční odvodnění-výust, oplocení. U mostu vodovod, kanalizace, chránička a drenáže

Podmínky souhlasu:

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:

Pozemky budou po stavbě uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkovi, na užívání bude uzavřena písemná smlouva.

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí
(v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

Návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok ---

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Popis majetku: zachování výustí

Podmínky---

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

- kácení dřevin

umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
691/1	2	Jasan ztepilý, Smrk pichlavý (stříbrný)	---

*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč): náhrada v ceně sadbového materiálu, provedení výsadby a dvouleté péče

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje** – ~~nepožaduje~~, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

Výust 2x + veřejné STI u mostu a přes vodní tok

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek: Zachování funkce výustí

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vyloučením pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 14 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Příloha č. 1 -Situace 1:500

v k. JENOVĚ dne 26.6.2021



Podpis vlastníka pozemků

